

越秀区2023年重点建设项目计划

广东省广州市越秀区2023年重点项目名单，包含：广州海洋馆升级改造工程项目、越秀区北站路71号茶叶仓地块商业综合体、广信江湾新城、南洋电器厂及周边更新改造项目、培正中学新建教学综合楼及宿舍楼工程、广州市越秀区白云街儿童友好街镇创建项目、广州普瑞眼科医院等117个项目。

序号	项目名称	项目主管部门	建设阶段
合计 (63个)			
一、产业项目 (共29个)			
1	花果山超高清视频产业特色小镇整体改造提升工程	黄花岗科技园管委会	续建
2	粤港澳大湾区生命健康产业创新区建设项目	黄花岗科技园管委会	续建
3	一方惠福、一方长堤大健康产业园项目	光塔街、人民街	续建
4	大小马站书院群保护项目	区房管局	前期
5	广州东园文化广场	区建设水务局	续建
6	融通集团物业消防安全提升工程	区商务局 (东山街、农林街配合)	竣工
7	广州健康医疗中心	区卫生健康局	续建
8	高第街金鸿顺项目	核心区管委会	前期
9	北京路步行街改造提升二期	核心区管委会	续建
10	广永丽都酒店改造项目	核心区管委会	竣工
11	北京路街区文化展示提升项目	核心区管委会	续建
12	文德楼保护利用及周边环境优化提升项目	区代建中心	竣工
13	越秀宾馆整体修缮项目	洪桥街	续建
14	广州市大佛寺建设工程 (二期)	北京街	竣工
15	将军东高端商业办公综合体 (越秀区将军东地块综合开发项目)	六榕街	续建
16	基于5G网络的智慧健康管理和诊疗平台建设	流花街	续建
17	粤海泰康商业大厦	人民街	竣工
18	港汇高端服务商业综合体三期	人民街	续建
19	港汇高端服务商业综合体二期	人民街	续建
20	越秀立方 (人才创新中心) 升级改造项目	人民街	竣工
21	广州海洋馆升级改造工程项目	黄花岗街	新开工
22	广州市公共卫生服务产教融合实训基地	黄花岗街	续建
23	第三空间汽车产业园区建设项目	黄花岗街	竣工
24	盈培人工智能四足仿生机器人实训示范基地	黄花岗街	续建
25	保隆生命健康商业大厦	华乐街	续建
26	捷星总部大厦 (JY-8地块商业楼项目)	大塘街	竣工
27	越秀南商住综合体项目 (广州市越秀区越秀南AD013907地块项目)	珠光街	续建
28	中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房 (原全球通大厦) 装修改造项目	珠光街	新开工
29	越秀区北站路71号茶叶仓地块商业综合体	矿泉街	新开工
二、基础设施项目 (6个)			
30	东濠涌流域排水单元配套公共管网工程——孖鱼岗涌片区	区建设水务局	续建
31	东濠涌流域排水单元配套公共管网工程——主涌片区	区建设水务局	续建
32	越秀区新河浦片区排水单元达标配套公共管网工程	区建设水务局	续建
33	王圣堂渠箱清污分流工程	区建设水务局	竣工
34	景泰涌流域排水单元配套公共管网工程 (一期)	区建设水务局	竣工

35	越秀区健康友好街区周边改造提升工程（一期）	区建设水务局	续建
三、社会民生项目（21个）			
36	东风东路小学本校区及广州市第二幼儿园教学楼改扩建工程	区教育局	前期
37	东风东路小学锦城校区校园功能微改造项目	区教育局	续建
38	广州市第一幼儿园智慧化改造工程（一期）	区教育局	新开工
39	广东实验中学越秀学校创建示范性高中校园改造工程	区教育局	竣工
40	广州市第十七中学新建室内体育用房工程	区教育局	续建
41	越秀区东方红幼儿园新天地园区、文化幼儿园麻行园区提升改造工程	区教育局	竣工
42	广州市第十三中学禺山校区提升改造工程	区教育局	竣工
43	2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（一期）	区教育局	竣工
44	2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（二期）	区教育局	竣工
45	2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（三期）	区教育局	竣工
46	2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（四期）	区教育局	续建
47	2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（五期）	区教育局	新开工
48	越秀区公共体育场馆配套设施升级改造	区文化广电旅游体育局	前期
49	越秀区公共文化服务补短板项目	区文化广电旅游体育局	竣工
50	越秀区公共卫生领域补短板项目	区卫生健康局	续建
51	越秀区公共卫生领域补短板项目（二期）	区卫生健康局	续建
52	海月东安置房项目	区代建中心	续建
53	解放中路东侧安置房项目	区代建中心	续建
54	中山大学孙逸仙纪念医院教学科研综合楼项目	人民街	竣工
55	中山大学附属第一医院临床研究大楼	农林街	续建
56	广州花园综合服务区—花畔酒家项目	登峰街	竣工
四、城市更新项目（7个）			
57	南洋电器厂及周边更新改造项目	区房管局、建设街	新开工
58	越秀区老旧小区改造项目	区房管局	续建
59	越秀区城市更新改造补短板项目	区建设水务局	续建
60	越秀区城市更新改造补短板项目（二期）	区建设水务局	新开工
61	广信荣华南项目	大东街	续建
62	越秀区广九大马路以东、白云路以北地块项目	白云街	续建
63	中国铁路广州局集团有限公司广州地区机山巷职工公租房二期项目	矿泉街	前期

越秀区2023年重点建设预备项目计划

序号	项目名称	项目主管部门	建设阶段
合计（54个）			
1	广州市（越秀区）创建红色文化传承弘扬示范区	区委宣传部、区文化广电旅游体育局	待定
2	回民小学教学楼项目（前期征地）	区教育局	前期
3	培正中学新建教学综合楼及宿舍楼工程	区教育局	前期
4	吉祥路30号、32号连片地块新建教学楼工程	区教育局	前期
5	广州市第十六中学三校区校园环境提升改造工程	区教育局	前期

6	东山培正小学（海印苑校区）教学楼扩建工程	区教育局	新开工
7	广州市第十七中学西校区校园微改造工程	区教育局	新开工
8	第七中学高中部新建宿舍楼工程	区教育局	前期
9	越秀区公办小学扩容提质综合改造工程	区教育局	前期
10	五羊小学教学楼改建工程	区教育局	前期
11	广州市贸易职业高级中学校园功能微改造工程	区教育局	前期
12	豪贤中学操场改造工程（前期征地二期）	区教育局	前期
13	广州市第十六中学（校本部）学生宿舍楼改扩建工程	区教育局	前期
14	越秀直管房品质化提升项目	区房管局	新开工
15	瑶台村全面改造项目	区房管局	前期研究
16	越秀区驷马涌流域公共管网完善工程	区建设水务局	前期
17	云泉路以西，横枝岗以东片区排水单元达标配套公共管网工程	区建设水务局	前期
18	老城区建设管理品质提升项目	区建设水务局	新开工
19	东濠涌沿线生态恢复工程	区建设水务局	前期
20	越秀区省地质局大院内涝治理工程	区建设水务局	新开工
21	太和岗路（永福变电站西侧路段）瓶颈路段、杨箕小学西侧规划路（新天地街连接东兴北路段）断头路连通项目	区建设水务局	新开工
22	东濠涌—新河浦涌—东山湖水循环工程	区建设水务局	新开工
23	粤剧文化艺术空间提升改造项目	区文化广电旅游体育局	续建
24	海丝文化智慧街区（暂定名）	区文化广电旅游体育局	前期
25	越秀国家体育产业示范基地（星之光产业园）	区文化广电旅游体育局	竣工
26	南粤先贤馆-五仙古观文化旅游区整体提升项目	区文化广电旅游体育局	前期
27	越秀区公共文化服务补短板项目（二期）	区文化广电旅游体育局	前期
28	五仙观及岭南第一楼修缮工程	区文化广电旅游体育局	前期
29	华乐街社区卫生服务中心业务用房达标建设	区卫生健康局	续建
30	广州大桥桥下空间改造项目	区城市和综合执法局	前期
31	登峰派出所项目	区公安分局	前期
32	越秀区特殊人员集中医学观察隔离场所修缮项目	区公安分局	前期
33	中山一路消防站地块土地储备项目	区规划和自然资源局分局	前期
34	广州老字号体验中心	核心区管委会	续建
35	大新路安置房项目	区代建中心	前期
36	广州地铁设计研究院信息化系统升级项目	流花街	续建
37	广州地铁设计研究院智能超高效地铁环控系统集成服务项目	流花街	续建
38	广州地铁设计研究院研发中心建设项目	流花街	续建
39	广州地铁设计研究院装配式建筑研发及产业化项目	流花街	续建
40	广州流花服饰数贸中心	流花街	续建

41	Liuhuamall跨境电子交易平台	流花街	续建
42	富都商贸大厦	光塔街	前期
43	广州普瑞眼科医院项目	人民街	新开工
44	广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目	人民街	新开工
45	广州凯旋华美达大酒店升级改扩建工程	东山街	前期
46	西院雅居	黄花岗街	前期
47	广州君通华泰宾馆安全改造项目	华乐街	前期
48	广州君通华泰宾馆有限责任公司艺星宾馆分公司综合改造项目	大塘街	新开工
49	广信江湾新城	珠光街	前期
50	广信德政南项目（含回迁楼）	珠光街	前期
51	广州港内港港区大沙头码头升级改造工程	白云街	新开工
52	越秀区大沙头客运码头2000吨级珠江游船泊位新建项目	白云街	前期
53	广州市越秀区白云街儿童友好街镇创建项目	白云街	前期
54	广州花园综合服务区——163地块建设项目	登峰街	前期